



**TERRAIN + MAISON**  
**A PARTIR DE 159.900 € TTC**  
(hors frais de notaire)



Réf. : ARG01

Le **GEB**, groupement d'artisans constructeurs de Chateaubourg, a été retenu par la ville d'**Argentré du Plessis** parmi plusieurs constructeurs, pour une opération immobilière dans la nouvelle ZAC de BEL AIR. Ce programme vous propose votre maison individuelle aux **normes RT 2012** avec terrain au prix de vente de **159.900 € TTC** (hors frais de notaire).

Nous vous présentons les perspectives de votre future maison orientée Sud-Ouest.

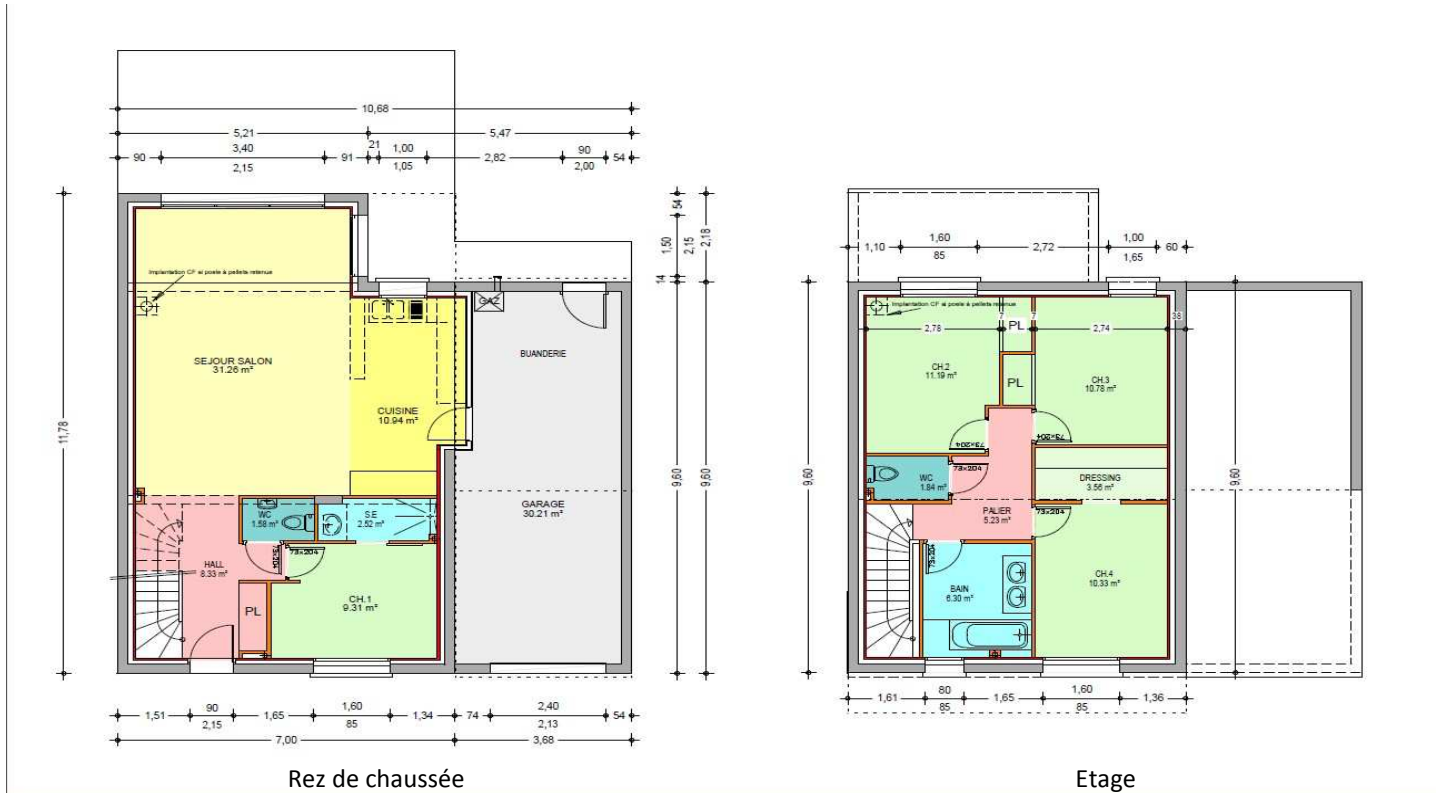


4 rue Joseph Cugnot  
35220 CHATEAUBOURG  
**02.99.00.35.94**

Les artisans constructeurs [contactgeb@gebchateaubourg.fr](mailto:contactgeb@gebchateaubourg.fr)



**TERRAIN + MAISON**  
**A PARTIR DE 159.900 € TTC**  
 (hors frais de notaire)



Une distribution contemporaine permettra à chacun de profiter pleinement des espaces intégralement pensés par nos dessinateurs.

Au rez-de-chaussée, l'entrée, agrémentée d'un placard, ouvre sur l'espace de vie composé d'une cuisine ouverte et d'un salon-séjour lumineux. A l'arrière de la cuisine, une buanderie est intégrée au garage. Votre famille disposera également d'une chambre avec sa salle d'eau privative.

Le palier de l'étage dessert trois chambres avec placards ou dressing, la salle de bains avec baignoire et les wc séparés.



## TERRAIN + MAISON A PARTIR DE 159.900 € TTC (hors frais de notaire)

RDC	Surface habitable
Hall	8,33
Cuisine	10,94
Séjour salon	31,26
Chambre 1	9,31
Salle d'eau	2,52
Wc	1,58
<b>Total du rdc</b>	<b>63,94 m<sup>2</sup></b>

ETAGE	Surface habitable
Chambre 2	11,19
Chambre 3	10,78
Chambre 4	10,33
Dressing	3,56
Salle de bains	6,30
Palier	5,23
wc	1,84
<b>Total de l'étage</b>	<b>49,23 m<sup>2</sup></b>

<b>Superficie totale</b>	<b>113,17 m<sup>2</sup></b>
--------------------------	-----------------------------

Garage + buanderie	30,21 m <sup>2</sup>
--------------------	----------------------

- Menuiseries alu bicolore,
- Volets roulants motorisés,
- Chaudière à condensation à ventouse au gaz naturel,
- Chauffe-eau thermodynamique,
- Vide-technique,
- Perméabilité à l'air (certification DQPA).

Engagé dans une démarche de qualité active, le GEB bénéficie de la certification DQPA « **Perméabilité à l'air** » pour toutes ses constructions neuves.

Options :

- Poêle à pellets,
- Peinture intérieure,
- Revêtements de sols (chambres),
- Clôture,
- Pavés gris béton (terrasse).

## Votre maison mérite les conseils d'un professionnel

Nous sommes à votre disposition du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 18h00 au **02.99.00.35.94**. Appelez-nous, nous organiserons un rendez-vous à votre convenance.

Le GEB est un constructeur de maisons individuelles. A ce titre, vous bénéficierez de toutes les garanties du contrat de construction de maison individuelle : la garantie de livraison à prix et délais convenus, garantie de parfait achèvement, garantie de bon fonctionnement, garantie décennale et assurance dommages-ouvrage.

Le GEB est constructeur de maisons individuelles depuis 1972 et membre de l'Union des Maisons Françaises.

